

### 「3」本部町・さくら・美ら海水族館・北谷アメリカンビレッジ

#### 19:本部町略史

HGV 瀬底は本部町にある。本部の発展は HGV の発展、それはまたタイムシェア所有者のメリット。このように考えると、本部町を知っておく必要もあろう。近年の町史を若干レビューしておこう。

1971 年 上本部飛行場全面返還

75 年本部大橋 開通。

75 年 沖縄県の日本復帰を記念し、「沖縄国際海洋博覧会」が開催。同 7 月から 76 年 1 月

⑨本部は本博覧会の会場。内外客で活況。公共工事(道路・港湾など)が進展した。

76 年博覧会跡地に国営沖縄海洋博覧会記念公園(通称・海洋博公園)供用開始。

⑨沖縄県本土復帰を記念した、官製テーマパークだが、年間入場者数はざっと 500 万人。面積 71.6ha。18 ホールゴルフ場の半分の規模。沖縄の観光市場を一変させた感がある。

79 年美ら海水族館開業(現・旧館)

⑨2002 年に新館開業。

81 年 瀬底島に海底送水・送電。

⑨この年にハンビー空港@在日米軍施設キャンプ・フォスター返還。

84 年「観光文化のまち」、観光業を核とした振興政策。

⑨30 年後の 2010 年代には観光業を含むサービス業の従業者が全体の 3 割に。

86 年 瀬底 路線バス 開通

87 年 公園名を「国営沖縄記念公園 海洋博覧会地区」に改称、通称は従前どおり。

88 年旧・ハンビー空港跡地で新埋立地造成。北谷町・アメリカンビレッジの開発用地となる。

⑨5 年後の 94 年に開業

91 年オリオン嵐山ゴルフ倶楽部開場  
11 月

⑨オリオンは沖縄でビールの製造販売大株主にアサヒビール。

91年観光客1人あたりの滞在中消費額がピーク。9万1千円。

94年ザ・ビーチゴルフクラブ開業（株）ザ・ビーチの経営 施工・大成建設 12ホール

2000年北部振興並びに移設先及び周辺地域振興に関する基本方針策定

02年美ら海水族館・新館開業

⑩コロナ前は年平均300万人。コロナで休館していたが、2022年度入館者数216万人。官製水族館だったが、抜群の集客力がある。

04年北谷(ちやたん)アメリカンビレッジの開発が完了 営業開始

06年沖縄海岸国定公園に編入 ゴルフの街を宣言(7月1日)

06年ザ・ビーチゴルフクラブ閉鎖(6月18日)。跡地約40haに360室のホテル建設。

⑪本部町の誘致企業。事業主体：(株)都市デザインシステム(東京都)の関連会社(株)瀬底ビーチリゾート(本部町)。代表取締役は黒田哲二。隈研吾建築都市設計事務所を経て、(株)都市デザインシステム(現UDS)入社。その後森ビルを経て、UDS株式会社へ復帰。2020年4月より現職。

08年南米移住100周年

08年リーマンショック(グローバルフィナンシャルクライシス)。09年開業予定の事業規模300億円の高級ホテル(360室)プロジェクトの事業主体・(株)都市デザインシステムが破綻・負債総額203億円。以降約10年間、現場は崩壊状態のまま放置される。

09年度の観光客数は前年度比4%減の569万人と8年ぶりに減少

10年那覇市内のホテル「競争が激しくなり、単価が急速に落ち込んだ」

15年森トラストが同用地買収し、HGV、ヒルトンと業務提携。

16年「第4次本部町総合計画 太陽と海と緑 観光と文化の町」策定

⑨

<https://www.town.motobu.okinawa.jp/application/files/5314/6278/4114/2.pdf>

20年「ヒルトン沖縄瀬底リゾート」を開業。7月。一部施設は同10月頃営業開始予定。

⑩ ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区(所在地:東京都新宿区、運営最高責任者:ティモシー・ソーパー)によれば、運営はヒルトン、開発は森トラスト(東京都港区・社長伊達美和子)。

⑪ <https://sesoko.hiltonjapan.co.jp/>

21年 タイムシェア・リゾート「ザ・ビーチリゾート瀬底 by ヒルトンクラブ」を開業。10月

⑫ HGV(ヒルトン・グランド・バケーションズ・米国フロリダ州、CEO 兼 COO マーク・ワンの)の発表。「本部町子ども・子育てゆいまー基金」への開業記念寄付も実施。ただしグランドオープンは22年。

⑬ 出典

<https://www.kankokeizai.com/category/hotel/>

22年オリオン嵐山ゴルフ倶楽部(所在地は本部町・今帰仁村・名護市の行政界が交錯)が営業を終了。3月

⑭ 同ゴルフ場跡地に5~600億円規模のテーマパーク、仮称・JUNGLIA(ジャングリア)開発計画がある。来場者数3~500万人、2千人の雇用をめざす。主唱者の森岡毅はユニバーサル・スタジオ・ジャパンの再建で著名。

22年 本部都市計画「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」策定。11月。URLは前掲。

25年 UNGLIA(ジャングリア)開業予定。

⑮ 『第4次本部町総合計画』2016、URL 前掲。

⑯ 『全国閉鎖ゴルフ場一覧』 椿ゴルフ。  
<https://www.mmjp.or.jp/tubaki-golf/newsfail/heisa-golf.html>

## 20:武本部(ぶもとぶ)

本部小学校のホームページでは以下のように解説している。

…本部の人の「進取の気性」に富み、「質実剛健」で学芸と武芸の両方に秀でている町民性を表す言葉である。本部町の変化に富んだ地形や風土など自然環境や生活環境が厳しかったことが、本部の人々に「パイオニア精神」、先駆者としての気質を植え付けてきた要因となった。…

本部という地名の由来は定かではないようだ。ただ、琉球王国の第二尚氏王統・第十代尚質王(1629～68年)の第六王子に、本部王子朝平(唐名・尚弘信、1655～1687年)を元祖とする一族がある。ここに本部の由来が始まるのかもしれない。

### 20-2:本部町・産業

月並みだが、農漁業分野の特産品。アセローラ、5月～11月収穫時期、実は日持ちしない、本部ならではの中食。カツオ漁は明治時代から、本部・渡久地港にはカツオが揚がる。年中ピラ(ネギ)、通年収穫、葉が太い。キンキンゴーヤ、本部産はより肉厚で重いがやわらかい。本部町のスーパー入手可。もとぶ牛は本部産黒毛和牛。海ブドウにモズク…。他に、リュウキュウアイの藍染、むんじゅる笠・木工芸・ガラス工芸・陶芸などがある。



⑨ むんじゅる笠 [https://motion-gallery.net/projects/munjuru\\_2020](https://motion-gallery.net/projects/munjuru_2020)

日本で一番早く(例年 1 月中旬)桜が咲く「観光文化のまち」本部は、観光業を核とした振興政策が功を奏し、海洋博や記念公園、水族館で集客、観光業に弾みがついた。宿泊施設も高級ゾーンの HILLTON をはじめ、各業態あわせて 247 のホテル(楽天トラベルの検索)が集積した。お陰様で来訪者は年間 500 万人あるが、本部に宿泊するのはこのうち 7%程度で、まだまだ稼ぐ余地があるという。



⑨ 第 46 回本部桜まつり

<https://www.tabirai.net/sightseeing/column/0003583.aspx>

### 20-3:本部は情報通信産業特別地区

それはそれとして、気になるのが、情報通信産業特別地区(通称「情報特区」)に隣接の名護市及び宜野座村全域が指定されたこと。この地域に本社をもち、従業員 5 名以上雇用して情報産業を営むと、10 年間、法人所得の 40%を損金算入できるという特典が付く。情報産業とは、データセンター、機器相互接続検証、ソフトウェア受託、システム開発、インテグレーション、組込み、パッケージ、バックアップ、セキュリティデータ、データベース、アプリケーション・サービス・プロバイダ、セキュリティサービスをいう。そう簡単にうまくいくとは思えないが、化ければ、リサーチパークが誕生する。

### 21:沖縄美ら海水族館

美ら海は「ちゅらうみ」と読む。方言で美しい海の意味。1975 年に開催した海洋博の事業用地(海洋博公園内)の水族館。当時はその水槽の規模で世界でトッ

プ。現在は一般財団法人沖縄美ら島財団が管理・運営。「黒潮の海」と称する当時世界最大の水槽に育つジンベエザメが話題を集めている。施設詳細はさまざまに紹介があるので本稿では省略する。

沖縄県の人口は 145～146 万人。COVID-19 の影響でだいぶ減少しているが、2022 年の那覇空港の乗降客数 1,376 万人、1 日当たり 3.7 万人。内、国際線が 10.4 万人、日当たり 286 人である。乗＋降であるから、実員はこの半分となる。

出典:「令和 4 年空港別乗降客数順位(1～30 位)」国土交通省



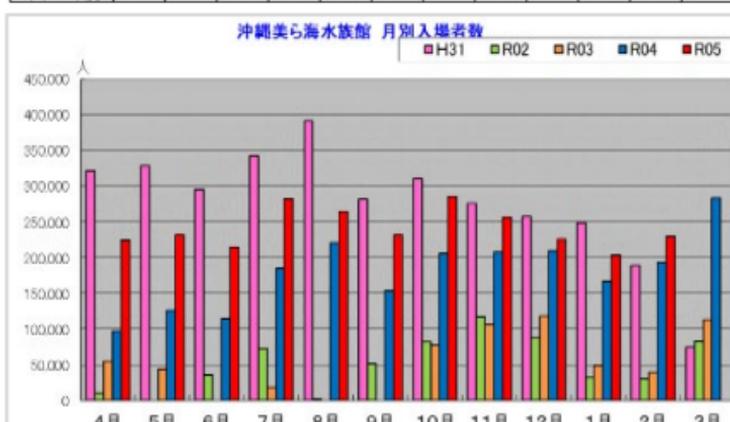
那覇空港から水族館までレンタカーを使って片道約 2 時間。バスだけで行こうとすると、空港からの往復に 4 時間、マルマル 1 日は必要だ。

そのうえで注目すべきは入館者数。COVID-19 流行前は年間 300 万人超が入館した。2018 年 10 月 3 日に海洋博公園入園者数が延べ1億人達成したとのことだが、観光統計はあてにならない場合もある。

しかし美ら海水族館は有料なので、チケットの発売枚数を基礎にカウントするであろうから、信じることにしよう。

海洋博地区 月別入園者数(平成31年度～令和5年度) (約 万人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成31年度	44.8	45.3	39.1	48.6	52.7	37.7	41.3	36.2	33.9	35.7	27.7	11.9
令和2年度	2.4	0	6.7	12.2	3.0	8.6	13.7	16.9	12.6	7	7.3	13.4
令和3年度	9.8	8.6	2	3.4	1.3	1	10.9	14.1	15.2	7.2	6.4	15.3
令和4年度	13.4	16.2	15	23.2	28.6	19.5	26.1	26	25.1	22	24.1	34.7
令和5年度	28.3	28.9	25.3	35.3	30.7	27.3	33.4	30.4	26.4	25.5	28.6	



施設名	入場者	後背地人口	空港	乗降客数	内国際線
美ら海水族館	300	161	那覇	1,376	10
TDL+TDS	2,208	3,581	羽田+成田	042+1,375	403+737

④TDL東京ディズニーランド+TDS東京ディズニーシー  
出典：乗降客数は前掲、入場者数は事業者・後背地人口は沖縄県・1都3県の各HP。  
2022歴年数値、概数、単位万人、COVID-19の影響で平常よりは少ない数値である

## 出典

<https://www.dc.ogb.go.jp/kouen/ocean/riyousha.html>

## 出典

左画像上・中・下:2024年3月25日撮影。美ら海水族館館内抄。

美ら海水族館の集客力は東京ディズニー(事業者はオリエンタルランド)と比較するとよくわかる。2022年の入場者は2,208万人、その後背地の1都3県の人口は3,581万人(2020年)、羽田空港の乗降客は5,042万人、成田が1,375万人である。それを考慮すると、子供もおとなも、美ら海水族館のジンベイサメはとても魅力的とのこと、圧倒的な支持があることになる。ただし、運転免許も孫もない筆者には理解しがたい部分である。

HGV 瀬底から水族館へはクルマなら容易に行けるが、バスとなると複雑で、筆者もよくわからない。現地で聞くにしても、地名や路線名が読めない。また、現地の

スタッフが東京からのアルバイトとすると方言は不明と回答が来る。よほど丁寧な予習が必要である。

## 22:海洋博公園

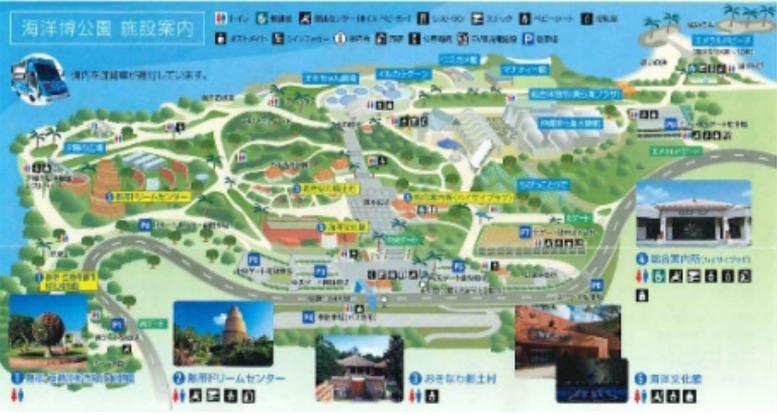
前掲の沖縄美ら海水族館は、国営沖縄海洋博覧会記念公園の一施設である。この公園は海洋博覧会地区(本部町)と、首里城地区(那覇市)に設置され、水族館は本部町の海洋博覧会地区、通称「海洋博公園」のなかにある。

事業主体は内閣府沖縄総合事務局、管理運営の委託先は一般財団法人沖縄美ら島財団である。とにかく広い。開発主体が国ならば、海岸法や公有水面埋立法による海浜地の開発規制クリアはお手の物。71.6ヘクタールと18Hゴルフ場の約半分の用地を自在に活用、アップダウンにはエスカレーター・エレベーターで対応しながら、そこに7つの施設を点在させた。

例の沖縄美ら海水族館(有料)はじめ、エメラルドビーチ(遊泳無料)、おきなわ郷土村、おもろ植物園、海洋文化館、熱帯ドリームセンター、熱帯・亜熱帯都市緑化植物園。

全施設をある程度まんべんなく入館し見学するとなると、1日では難しい。歩くだけでも覚悟が必要で、園内には有料の定期バスが運行されているし、地元・本部町にも様々な価格帯の宿泊施設が少なからず存在する。むろん、HGV瀬底の排他的(一般客利用不可)・優位性は不変である。

76年開園時に約54万人弱が17年には500万人を記録した。年間平均300万人の入館者がある(前掲参照)。要は国営ながら、立派な成績である。80年代後半でも、夏のビーチが終わると「ひめゆり」巡り、主力客層が大幅に変化し、夏のディスコホールをどう使おうかとか話題になっていた。しかし、この公園、とりわけ水族館は、通年の人気を維持し、沖縄の観光(tour)を大きく変えてしまった。



入館料を払うと、略図のついた簡単なリーフレットを渡される。

この図は実物を拡大しているが、事前の予習がないと、公園の全貌はなかなか理解できない。



美ら海水族館は中央やや右側にあるけれども、この図だけでは高低差はわからない。

公園全体にアップダウンがあるが、実は、この水族館だけでも4層からなり、水槽だけでも大小77ある。すべてていねいに見て歩くとなると、よほどの時間が必要になる。

そこで運営受託の任にある財団は、海洋博公園全体を対象とした、所要時間3時間(朝から・昼からコース)～6時間(1日満喫)を要するモデルコースを提案している。

<https://oki-park.jp/kaiyohaku/modelcourse/>

ジンベエザメやが泳ぐ沖縄美ら海水族館(90分)→8分(電気遊覧車にて移動)→エメラルドビーチ(30分)→5分(同)→東シナ海を一望するレストランイノー(60

分)→(徒歩)→イルカショーのオキちゃん劇場(30分)→8分(電気遊覧車)→2000株のランがある熱帯ドリームセンター(60分)→(徒歩)→琉球王国時代のおきなわ郷土村(30分)→5分(徒歩)→海洋文化館・プラネタリウム(60分)→GOALというものである。

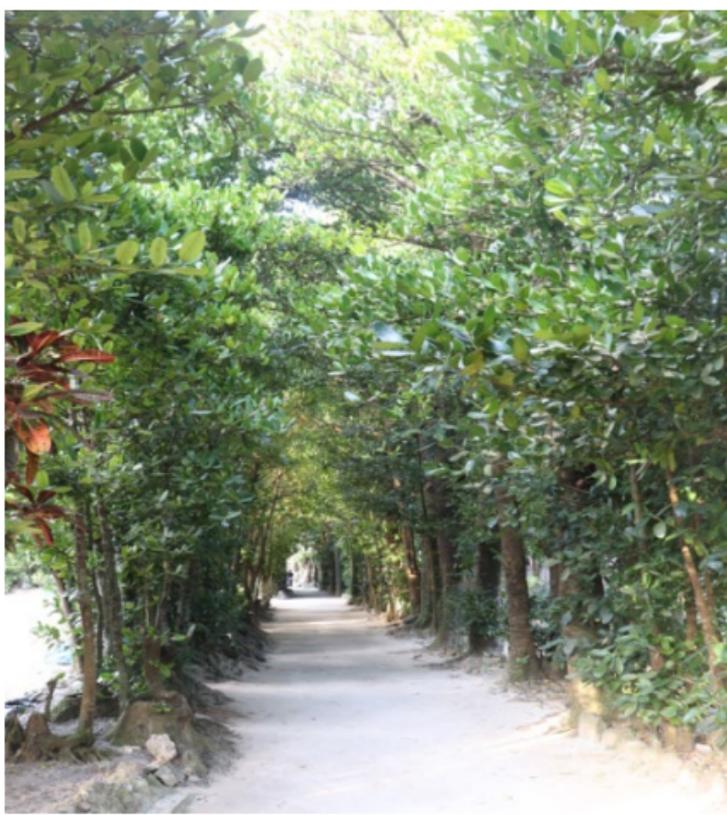
### 23:フキ並木

リゾートは自然の地形(開発用地)に建物などの人工物を組み合わせて成立する。自然だけでは利用可能状態になりにくい。逆に、リゾート客(滞在客)にとって、ほぼ自然だけで成り立つ訪問対象は、滞在期間を有意義に過ごす素材として、貴重である。ビーチはその典型だ。そのビーチの最大の敵は「曇天」「雨天」である。

その点、人工物の比重が高い美ら海公園(含・水族館)はビーチの補完となるので有益である。東京や大阪では熱帯植物園でも行かない限りお目にかかれないう樹木に「フキ」がある。福木の字を充てるので縁起が良い。

フィリピンに植生し、広くはマンゴの仲間だが、残念ながら果実は美味ではなさそうだ。ただ、昔から、黄いろの染料として琉球紬に使われたり、緑の壁のようになるので、沿岸の防風・防潮の保安林の役割を担う。役に立つので、なかには樹齢300年を経た樹木もある。

「備瀬(びせ)のフキ並木」は HGV 瀬底から約 10 キロ、クルマで約 20 分の海岸沿いにある。伊江島を眺める備瀬岬に至る片道1キロ、歩いて 30 分ほどの小さな径の両側が並木である。濃い緑の葉が作り出す木陰の空間を歩いて、樹木浴、フキ浴をすると、すごく楽しくなると、「沖縄ラボ」ではお薦めする(以下の URL)。並木道にはちょっとしたカフェやレストラン、それから「サイクリングや水牛車での森林浴、伊江島の塔頭(たっちゅう)に沈む夕日など」もあるので、日柄過ごすスポットにもなりそうだ。



出典

左画像上・中・下:2024年3月25日

撮影

なお、以下の HP 参照。

<https://okinawa-labo.com/fukuginamiki-sightseeing-20007>

<https://www.instagram.com/bise.water.buffalo/>

#### 24:北谷(ちやたん)のアメリカビレッジ

アメリカンビレッジとは、那覇市の北、北谷町美浜にある「リゾート」、ないしは US の雰囲気のコピーした「テーマパーク」あるいは「ショッピング」「エンターテイメント」空間でもある。北谷町商工会が、2017 年に中小企業庁に提出した「経営発達支援計画の概要」には、「年間集客数は約 830 万人に達し、アメリカンビレッジ内駐車場利用数の約 6%はレンタカー」とあるが、集客数は集計方法が不詳ゆえに、また調査年がはっきりしないので、本当のところはわからない。

しかしながら、繁栄している様子は見て取れる。瀬底ヒルトンのある開発用地も、アメリカンビレッジのような方向に向かっていくかもしれない。そういう期待を込めて HGV を購入される向きもあろう。

ちなみに、平成 30 年沖縄県「宿泊施設実態調査」によれば、北谷町(恩納村)の客室数 2,060(4,963)、県内シェア 4.16%(10.01%)、宿泊施設収容人数 6,326(17,371)、同シェア 4.78%(13.12%)。北谷は恩納を追う立場にあり、調査時点では、ダブルツリーby ヒルトン沖縄北谷リゾート、リンケンズホテル、ラ・ジエント・ホテル沖縄北谷、ココシャスモンパなどが新規に開業している。

上と左の画像は、おきなわ物語(沖縄県観光情報 WEB サイト)から引用したもののだが、上は「美浜イルミネーション 2021 クリスマスイルミネーション」が開催中」「クリスマスモード一色の街並みは、この時期にしか味わえない幻想的な雰囲気」と紹介している。

今後に予想される島内競争の激化から、「長崎・オランダ村」の二の舞いになら

なければ・・・と心配もしないではないが、  
盛業を祈る次第である。



出典

左図上・中:2024年3月26日および  
3月27日に撮影

左図下。

<https://www.okinawastory.jp/news/tourism/3837>



でも、HGV 瀬底の値打ちが減るわけではない。



上：Google Map から。

下：<https://junglia.jp/> プロモーション動画の一部から。

## 26:瀬底ビーチの行く末

HILTON 瀬底周辺の開発用地は、森トラストが所有する。森トラストは沖縄には熱心である。森トラストが投資して、HILTON が運営する。WIN-WIN の関係を構築していると推定する。

瀬底ビーチは、アメリカンビレッジのようなテーマパーク風空間になるか、ANA 万座のようにホテル主体のビーチ空間になるのか、あるいはまったく別の空間が企画されるか、いずれにしても、HGV 瀬底の所有者にとっては、楽しみなことであろう。

⑨本稿作成に当たっては沖縄県立図書館の郷土資料室の蔵書を参考にさせていただいた。同資料室は那覇市泉崎の

バスセンターのあるビルの 5 階にあり、琉球・沖縄関係の資料は 35 万点あるとのこと。司書の対応も施設同様に秀逸であった。

また、本稿の文責は大谷毅(弊協会理事・信州大学名誉教授)・今泉陽一(同常務理事・事務局長)にあり、かつ、両者の主観で叙述したもので、弊協会の公式な見解ではない。誤謬などを発見されたら、ご教示をいただければ幸甚の至りである。